

Na temelju članka 20. stavaka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/2011 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16) u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve na području Velebitskog kanala

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu na lokaciji ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje sukladno Prostornom planu uređenja Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, br. 3/08 i 12/10) i na lokaciji Jablanac – ispred uvale Burnjača, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ličko – senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštite okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostavi Senj klase: UP/I-350-05/09-01/45, urbroja: 2125/1-14/4-09-04, od 9. rujna 2009. godine, kapaciteta do 1.000 tona godišnje po lokaciji.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

Lokacija ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje:

TOČKA	E	N
1	394 916,91	4 923 310,03
2	395 016,89	4 923 198,17
3	394 793,16	4 922 998,22
4	394 693,17	4 923 110,08

Lokacija Jablanac – ispred uvale Burnjača

TOČKA	E	N
1	373 000,93	4 951 066,66
2	373 081,61	4 950 939,13
3	372 827,58	4 950 779,75
4	372 747,88	4 950 906,26

III.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 90.000 m², od čega površina svakog uzgojnog polja iznosi 45.000 m², a sve kako je prikazano na grafičkim podlogama, koje čine Prilog ove Obavijesti i objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminaliteta.
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,50 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat uzgajališta na lokaciji ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje, prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja

7. Idejni projekt uzgajališta na lokaciji ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje sukladno Prostornom planu uređenja Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, br. 3/08 i 12/10), izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Razlozi isključenja ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 1.260.000.000,00 kuna

Natječajna dokumentacija biti će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|--|-----|
| – ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| – ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| – ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =
$$40\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Stalni dio koncesijske naknade usklađivat će se svake tri godine na dan 1. siječnja četvrte godine i primjenjivati od 1. siječnja iste godine. Naknada će se usklađivati prema formuli:

$$K = \left[\left(1 + \frac{P_1}{100} \right) \times \left(1 + \frac{P_2}{100} \right) \times \left(1 + \frac{P_3}{100} \right) \right]$$

K = faktor za usklađivanje stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za svaki trogodišnji period koji slijedi nakon zaključenja ugovora o koncesiji

p₁ = stopa inflacije prve godine trogodišnjeg perioda

p₂ = stopa inflacije druge godine trogodišnjeg perioda

p₃ = stopa inflacije treće godine trogodišnjeg perioda

Neovisno o usklađivanju cijena vezano za inflatorna kretanja, a u slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na euro i to za +/-2%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve na području Velebitskog kanala“, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve na području Velebitskog kanala, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Ovo Ministarstvo zaprimilo je putem Ličko senjske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo pismo inicijative trgovačkog društva NORDIC FISH d.o.o. za pokretanje postupka davanja koncesije za uzgoj kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu. Naime, budući da se uzgajalište na lokaciji ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje postavlja većim dijelom na udaljenosti većoj od 300 metara od obale, a uzgajalište na lokaciji Jablanac – ispred uvale Burnjača u cijelosti na udaljenosti većoj od 300 metara od obale, ista se sukladno članku 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja smatraju zahvatima u prostoru od državnog značaja te je Vlada Republike Hrvatske nadležna za davanje koncesije za gospodarsko korištenje istih.

Obaviješću se raspisuje javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za dva uzgajališta kalifornijskih pastrva u Velebitskom kanalu na lokaciji ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje i na lokaciji Jablanac – ispred uvale Burnjača, oba površine 45.000 m² i oba kapaciteta do 1.000 tona pastrve godišnje.

Za uzgajalište na lokaciji ispred uvale Porat – Lukovo Šugarje ishodena je Lokacijska dozvola klase: UP/I-350-05/09-01/36, ur.broja: 2125/1-14-09-09, i Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/10-01/08, UR.BROJ: 2125/1-08-10-06, od 18. ožujka 2010. godine, međutim sukladno očitovanju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ne može se nedvojbeno utvrditi važenje istih akata stoga je za predmetnu lokaciju potrebno ishoditi nove akte sukladno zakonima koji propisuju prostorno uređenje i gradnju, a prema važećim prostornim planovima.

Za uzgajalište na lokaciji Jablanac – ispred uvale Burnjača ishodena je Lokacijska dozvola klase: UP/I-350-05/09-01/45, ur.broja: 2125/1-14/4-09-04, te je predan zahtjev za izdavanje Potvrde glavnog projekta (KLASA: 361-03/11-01/15 od 27. rujna 2011. godine, stoga je spomenuta lokacijska dozvola važeća.

Lokacijska dozvola ishodena je od strane trgovačkog društva koje je brisano iz sudskog registra, isto nema pravnog sljednika, stoga prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 360-01/18-02/16, UR.BROJ: 531-05-2-18-2, od dana 29. siječnja 2018. godine) suglasnost osobe, kojoj je lokacijska dozvola izdana, drugoj osobi, koja ima pravni interes za ishođenje građevinske dozvole, nije potrebna.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a procijenjena vrijednost koncesije iznosi 1.260.000.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije prelazi vrijednosni prag, ali budući da se radi o gospodarskom korištenju pomorskog dobra postupak se provodi sukladno odredbama članka 31. stavaka 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17) te se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ovo Ministarstvo izradilo je Studiju opravdanosti davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve na području Velebitskog kanala i temeljem koje je procijenjena vrijednost koncesije i utvrđeno kako je raspis predmetnog javnog natječaja opravdan.